

atendimento permanente

933 434 107



GESTTOWN

gestão de condomínios

ESPECIALIZADOS NO SEU CONDOMÍNIO:

A Gesttown é especializada na gestão e administração de condomínios, sejam eles habitacionais ou empresariais. O nosso leque de serviços pode ser prestado quer aos condóminos, quer aos condomínios.

Queremos ser uma empresa dinâmica, competente, empenhada, disponível e acima de tudo transparente. O nosso principal objectivo para além de ir ao encontro das necessidades do seu imóvel, é proporcionar-lhe tranquilidade, conforto e segurança inerente a uma melhor qualidade de vida.

UM JURISTA, UM ENG. CIVIL E UM CONTABILISTA

Um serviço completo e de qualidade só é conseguido quando existem colaboradores experientes e especializados em diversas áreas. No núcleo da nossa equipa fazem parte um Jurista, um Engenheiro civil e um Contabilista.

Estamos portanto preparados para executar todas as funções do administrador, ao abrigo do Art.º 1436 do Código Civil para além das atribuídas por Assembleia, entre outras:

- Convocatória de assembleias;
- Elaboração de estatutos e regulamentos do Condomínio;
- Contratação de pessoal para serviços;
- Contratação e manutenção do seguro do edifício;
- Realização dos actos conservatórios dos direitos relativos aos bens comuns;
- Regulação do uso das partes comuns e das prestações de serviços;
- Representação dos condóminos perante as autoridades administrativas;
- Execução das deliberações da Assembleia;
- Visitas regulares aos edifícios;
- Elaboração do orçamento anual;
- Cobranças das receitas e pagamentos das despesas comuns;
- Promover a boa relação entre condóminos

ASSEGURAMOS UMA VISITA SEMANAL

para detecção de eventuais anomalias e prestar de imediato a manutenção e reparação:

- Substituição de lâmpadas
- Substituição de interruptores, disjuntores, relógios, etc.
- Vistoria quadros eléctricos
- Vistoria electrobombas
- Central de desenfumagem e de incêndio
- Afinação de portas



PARA NÓS A LIMPEZA, É UM DOS PONTOS FULCRAIS DE UM CONDOMÍNIO

estando incluído nos nossos serviços, a limpeza das seguintes áreas:

- Patins dos andares;
- Elevadores;
- Vidros e espelhos dos elevadores;
- Portas do edifício;
- Caixas de Correio;
- Hall da entrada do edifício;
- Escadas interiores de acesso;
- Interiores dos armários dos contadores do gás e electricidade;
- Remoção de publicidade e limpeza de cola;
- Zonas comuns dos condomínios e acessos a zonas técnicas;
- Limpeza de garagens.

Para além destes itens, sempre que necessário, disponibilizamos também serviços de jardinagem prestados por profissionais especializados:

- Corte e tratamento de relvados.
- Plantação de arbustos, flores e árvores.
- Modificação estética de áreas verdes.



De forma a evitar a degradação dos edifícios e promover a valorização do património comum, a Gesttown assegura um acompanhamento regular dos mesmos, propondo atempadamente as acções de manutenção adequadas e desta forma garantir uma minimização dos custos. Na eventualidade de obras de conservação extraordinária procedemos à organização de processo de consulta de mercado.



atendimento permanente

933 434 107



CONSULTE GRÁTIS OS NOSSOS PREÇOS E CONDIÇÕES PARA O SEU CONDOMÍNIO.

Escreva-nos um e-mail para gesttown@gesttown.pt, ou se preferir pode também contactar qualquer um dos nossos administradores:

Nuno Gomes:
nuno@gesttown.pt
933 434 108

GESTTOWN.PT